

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten Leistungen und Lieferungen des Anbieters der Ferienwohnung (im folgenden *Anbieter* genannt).
2. Die Nutzung der Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.
3. Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.
4. Der Vertrag muss schriftlich geschlossen werden. Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
5. Übersendet der Anbieter eine Buchungsbestätigung an den Gast, kommt der Vertrag mit fristgemäßer Annahme der Buchung (telefonisch, per Post, Mail oder Fax) durch den Gast zustande.
6. Mit Vertragsabschluss ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des vereinbarten Gesamtentgeltes mit einer Frist von 10 Tagen zur Zahlung fällig. Das vollständige Gesamtentgelt für die Ferienwohnung hat der Gast in jedem Fall am Anreisetag zu begleichen.
7. Kommt der Vertrag erst in kürzerer Frist vor Beginn der Überlassung der Wohnung zu Stande, ist das Gesamtentgelt sofort spätestens jedoch bei Anreise, zur Zahlung fällig.
8. Nimmt der Gast die gemietete Ferienwohnung nicht in Anspruch, besteht gleichwohl die Zahlungsverpflichtung in Höhe von 80% des vereinbarten Gesamtbetrages.
9. Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnung, nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln.
10. Schäden an Gegenständen bzw. an der Ferienwohnung, die der Gast verursacht hat, sind von diesem zu ersetzen. Bei Bruch oder Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise bzw. Wiederherstellungskosten zu Grunde gelegt.
11. Mit den Ressourcen wie Strom, Wasser ect. ist in der gebotenen Form sparsam umzugehen. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Kostenpauschale von 100€ berechnen.

12. Etwaige Mängel an der Mietsache hat der Gast sofort dem Anbieter anzuzeigen. Schäden, die durch eine verspätete Anzeige entstehen, hat der Gast zu tragen.
13. Der Gast ist verpflichtet dem Anbieter vor bzw. bei Buchung der Ferienwohnung mitzuteilen, wie viele Gäste die Ferienwohnung nutzen werden.
14. Über eine Erhöhung der Gästeanzahl ist der Anbieter spätestens bei Anreise zu informieren. Die Nachberechnung für weitere Gäste erfolgt entsprechend der Personenlistenzahl nach der Preisliste.
15. Bei der Nutzung der Ferienwohnung von weniger Personen, als für die Buchung zu Grunde gelegte Personenzahl, führt nicht zu einer Reduzierung des Preises je gebuchter Übernachtung.
16. Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf eine Erstattung.
17. Bei Verlust der Schlüssel werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Gast hat für die dadurch entstehenden Kosten aufzukommen.
18. Für Schäden, die durch das Verhalten am Grundstück bzw. an und in der Ferienwohnung durch unmittelbares oder mittelbares Verhalten des Gastes entsteht ist in der Höhe Schadenersatz zu leisten, welches eine ordnungsgemäße Behebung des Schadens erforderlich macht.
19. In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Rauchen in der Wohnung oder am Fenster ist nicht gestattet. Das gleiche gilt für offenes Feuer, wie Kerzen und ähnlichem. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 100€ in Rechnung stellen. Rauchen ist nur auf der Raucherinsel im Aussenbereich gestattet.
20. Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art in der Ferienwohnung ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren ist ein angemessener Aufpreis zu zahlen. Dieser wird vom Vermieter bestimmt. Werden Tiere ohne Zustimmung untergebracht kann eine Reinigungspauschale von bis zu 100€ vom Vermieter erhoben werden. Für durch das Tier an und in der Ferienwohnung haftet der Nutzer vollumfänglich.

21. Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen gesetzliche Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe, Peer to Peer) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.
22. Der Anbieter haftet nicht für Beschädigungen oder Verlust an den Gegenständen, Sachen oder am Fahrzeug des Gastes.
23. Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages.
24. Schäden werden nach dem Verursacherprinzip geregelt. Bei Zuwiderhandlungen wird ein Bussgeld von mindestens 100€ oder dem Betrag der zur Beseitigung der Beschädigung(eventuell auch die Beseitigung der Gerüche) notwendig ist.
25. Falls der Gast nicht separat die wöchentliche Reinigung bucht ist er während des Aufenthaltes selbst für die Reinigung, incl. der Bereitstellung der Reinigungsmittel verantwortlich. Gleiches gilt für die Endreinigung.
26. Der Anbieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf schutzwürdige Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechtes angemessen Rücksicht zu nehmen.
27. Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtung wie das Aussengelände erfolgt auf eigene Gefahr.
28. Der Anbieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen des Gastes jeglicher Art.
29. Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung.
30. Die Ankunftszeit ist vor Anreise rechtzeitig telefonisch mitzuteilen. ist die Anreise in der Zeit zwischen 22.00 Uhr und 8.00 Uhr vereinbart und findet sie in dieser Zeit statt, wird ein Aufschlag in Höhe von 30€ erhoben.
31. Am Abreisetag ist die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten zu übergeben.

32. Die Abreise erfolgt bis spätestens 10.00 Uhr. Bei späterer Abreise ist die Zahlung eines weiteren Übernachtungspreises fällig.
33. Die Räumung gilt erst als bewirkt, wenn auch alle Schlüssel an den Vermieter herausgegeben wurden. Hierzu kann der Gast, wenn dies mit dem Anbieter zuvor ausdrücklich vereinbart wurde, alle Schlüssel auf den Tisch in der Ferienwohnung hinterlassen und die Wohnungstür zuziehen. Der Gast ist verpflichtet, die ordnungsgemäße Schließung der Wohnungstür zu kontrollieren.
34. Bei Abreise ohne ordnungsgemäße Abmeldung wird neben den entstandenen Kosten eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 50€ erhoben.
35. Der Gast ist verpflichtet, dem Anbieter bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.
36. Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten, einschließlich der Personalausweis- oder Reisepassnummer werden vom Anbieter gespeichert. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich.
37. Ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das für Colbitz zuständige Amtsgericht, derzeit Amtsgericht Haldensleben, Zweigstelle Wolmirstedt.
38. Hat der Gast keinen Gerichtsstand in Deutschland gilt ausschließlich der Gerichtsstand des Anbieters für Streitigkeiten aus dem Vertrag.
39. Mit dem Schließen eines Vertrages mit dem Anbieter gilt für den Gast gleichzeitig die Anerkennung dieser AGB.